

RIJSTPELLERIJ 12

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 595.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

142.50M²

PERCEELOPPERVLAKE

133M²

INHOUD

504.69M³

AANTAL KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

BOUWJAAR

2021

ENERGIELABEL

A



BESCHRIJVING

Rijstpellerij 12 – Wonen in het hart van Euryza, Zwijndrecht

Ben je op zoek naar een instapklaare woning waar je zó in kunt trekken? Dan is deze luxe eengezinswoning uit 2021 misschien wel precies wat je zoekt. Met 143 m² woonoppervlakte, een energielabel A+ én een eigen parkeerplaats (met mogelijkheid tot het aankopen van een tweede) combineert dit huis comfort met duurzaamheid.

Pluspunten op een rijtje:

- Bouwjaar 2021
- modern en instapklaar
- Energielabel A+
- Luxe keuken & badkamer
- Uitgebouwde tuingerichte woonkamer
- Vijf slaapkamers
- Eigen parkeerplaats (met optie tot een tweede)

Interesse? Plan snel een bezichtiging en kom kijken hoe mooi wonen kan zijn.





OMSCHRIJVING

Begane grond

HAL

Ruime hal met toiletruimte, meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Ruime tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin en voorzien van trapkast.

KEUKEN

Open luxe uitgevoerde keuken

- Grote koelkast
- vier laden vriezer
- vaatwasser
- inductiekookplaat
- afzuigkap
- combioven

ATAG apparatuur

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de achterzijde

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met veel lichtinval door het zijraam.

BADKAMER

Luxe uitgevoerde badkamer met badmeubel voorzien van dubbele wastafel, douchecabine en hangend toilet.

SLAAPKAMER 3

Slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken

SLAAPKAMER 4

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met 2 velux dakvensters

SLAAPKAMER 5

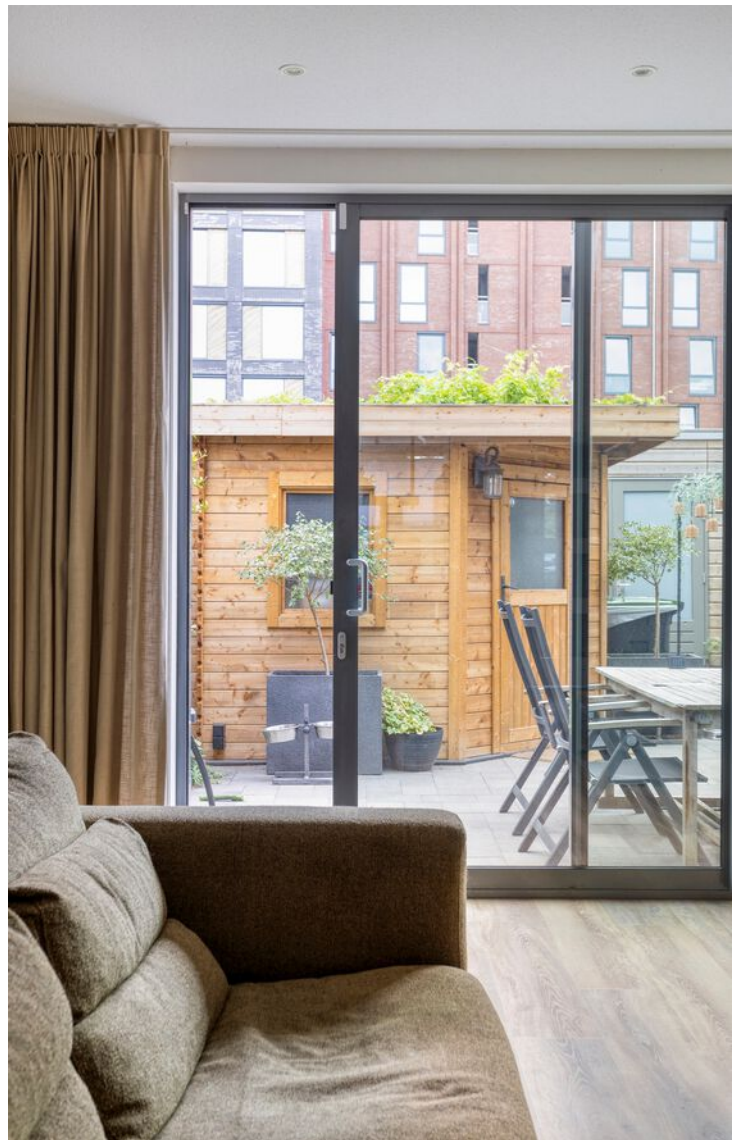
Ruime slaapkamer aan de voorzijde met eveneens een zijraam.

WASRUIMTE

Met opstelling warmtepomp, aansluiting wasapparatuur en de balansventilatie















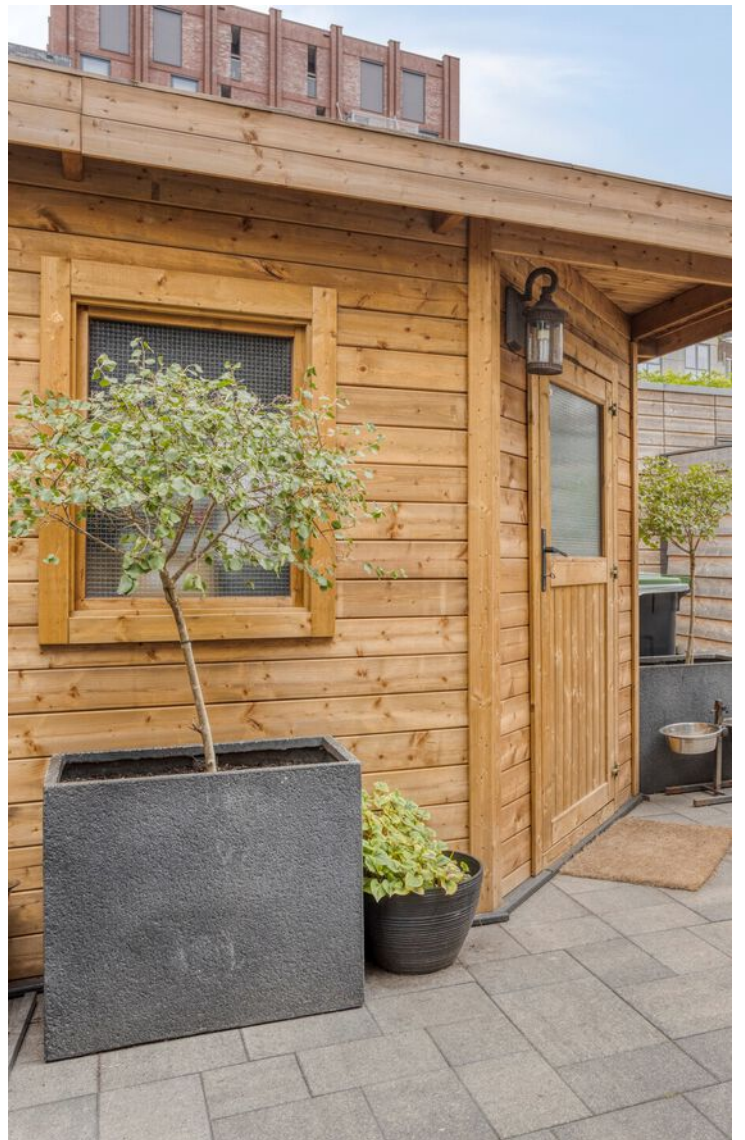










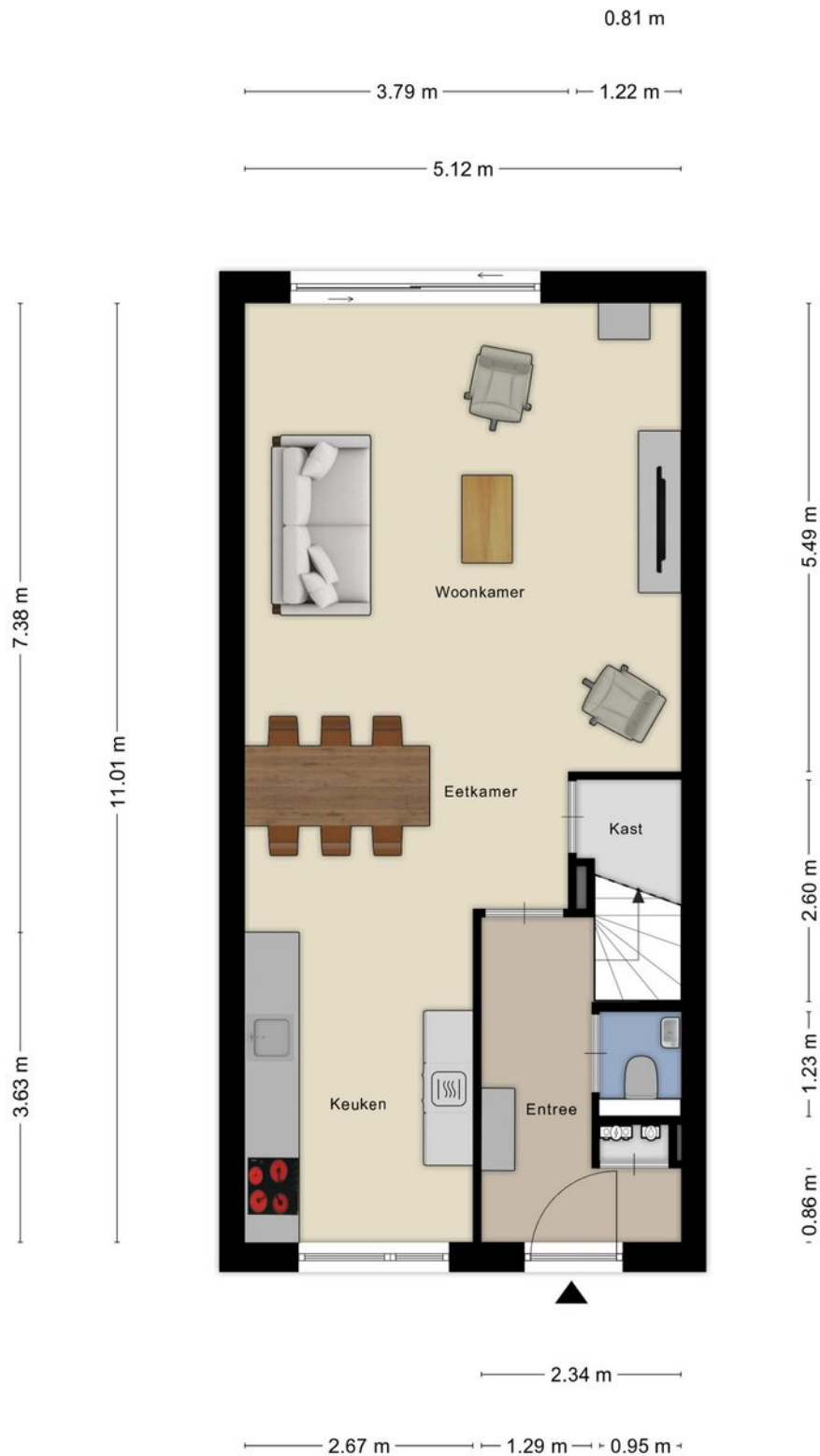


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



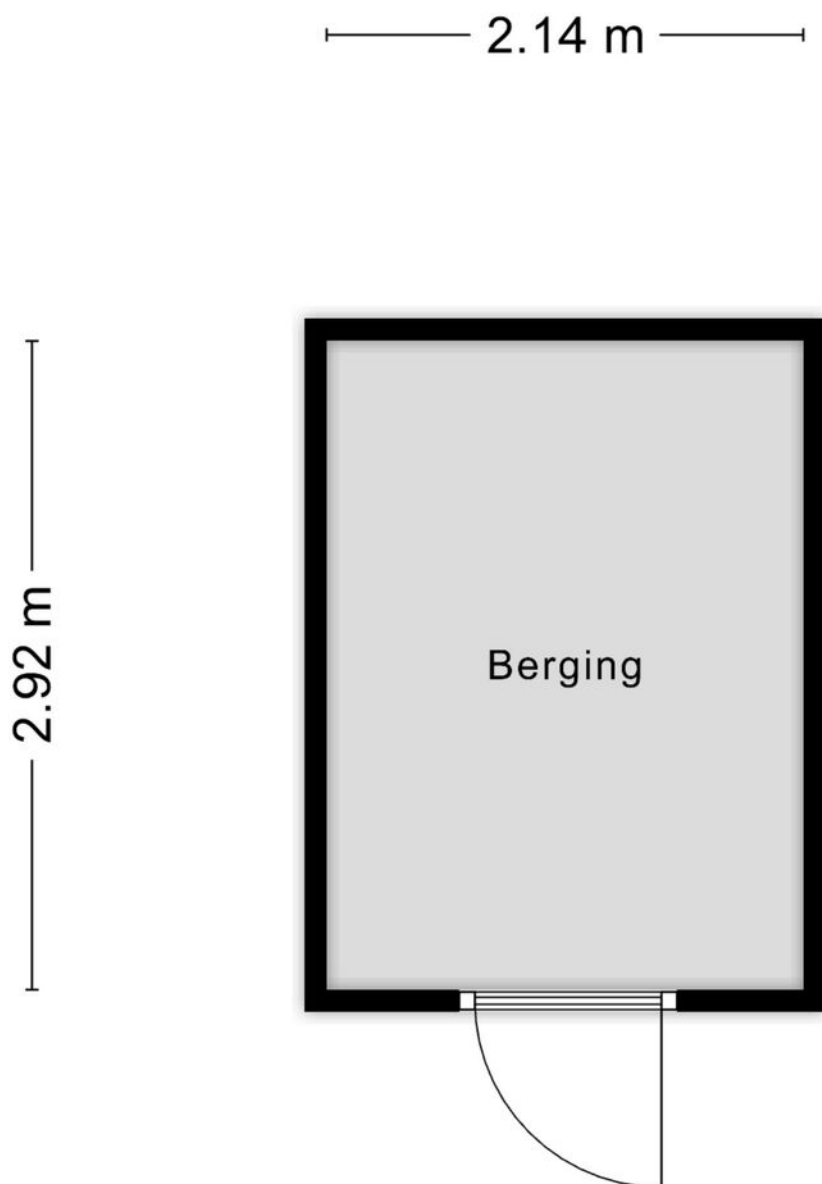
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



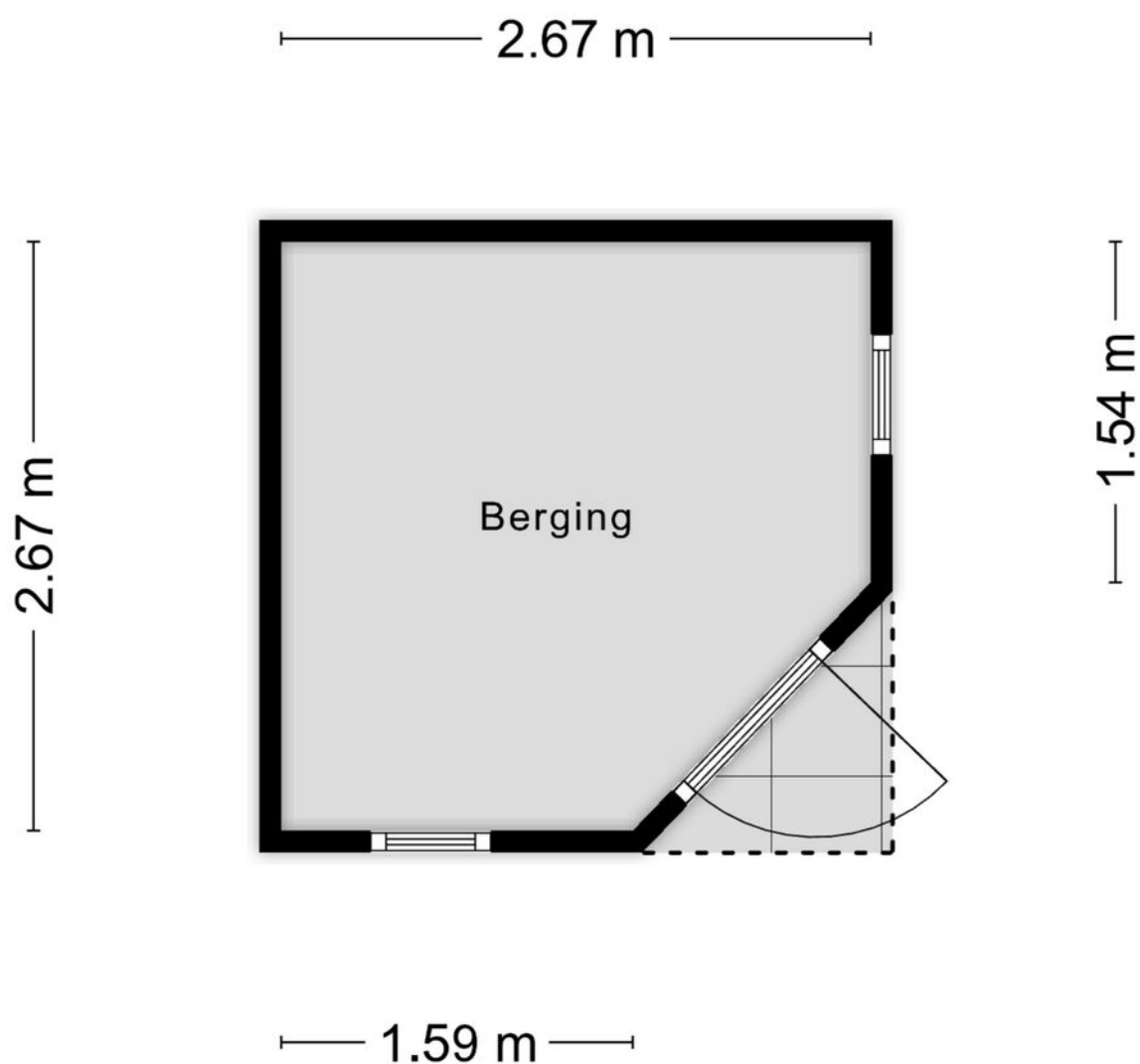
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

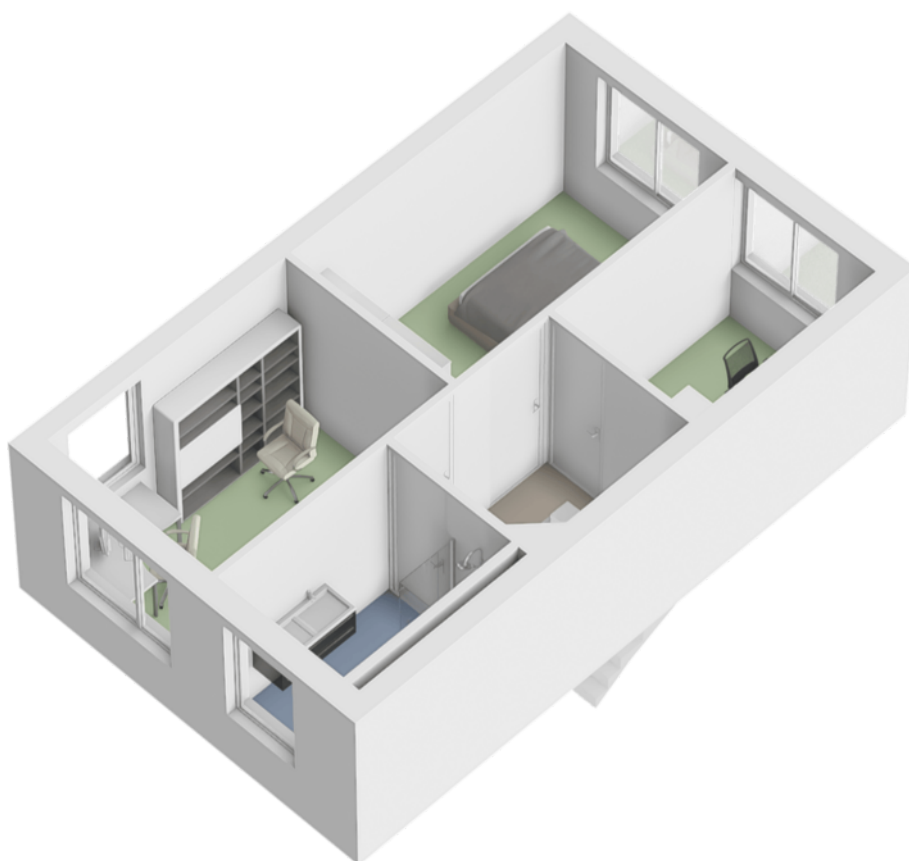
PLATTEGROND



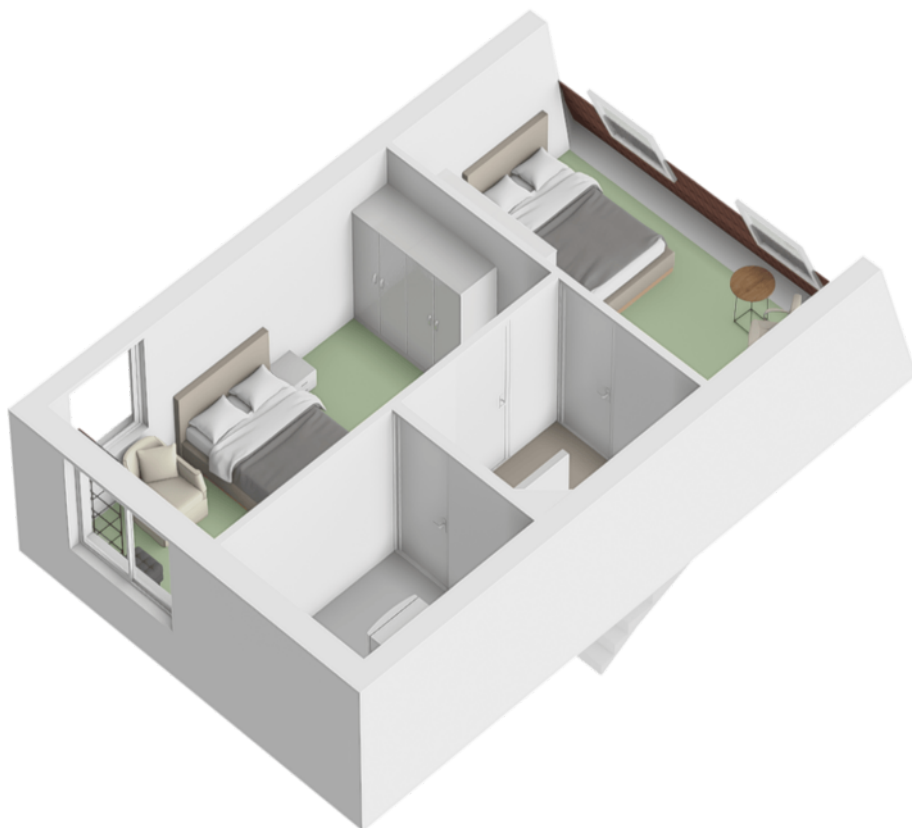
PLATTEGROND



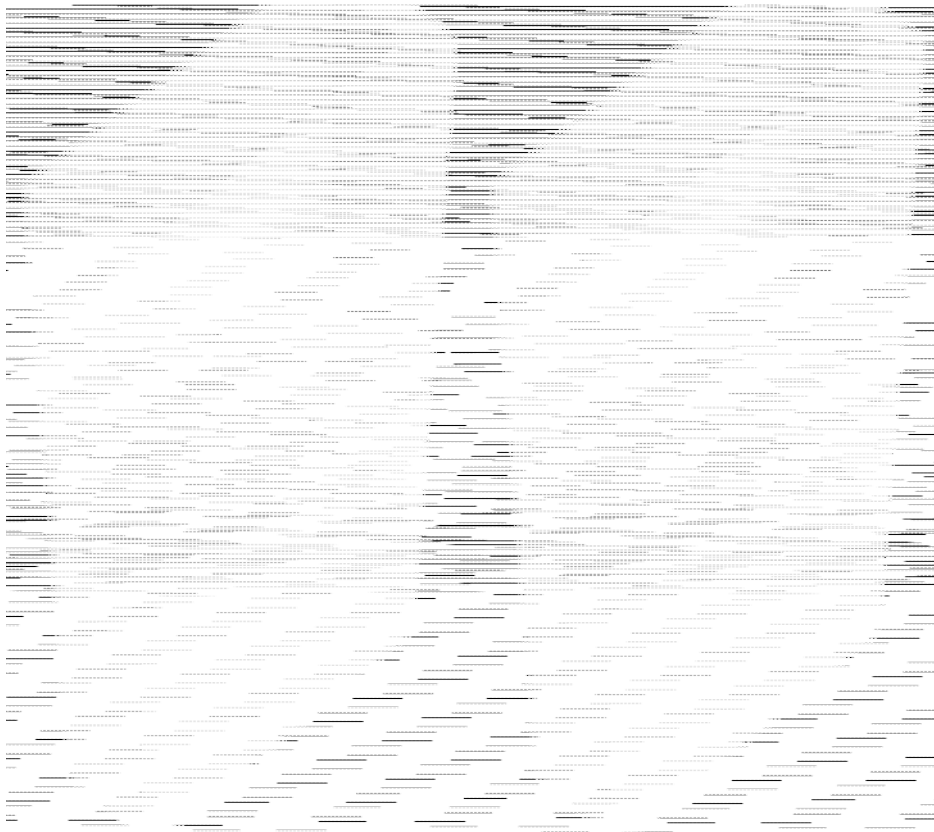
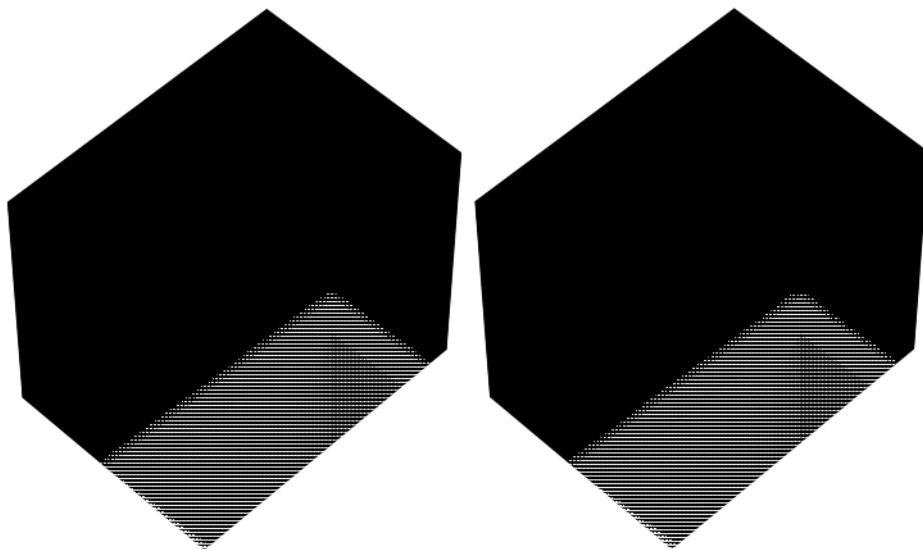
PLATTEGROND



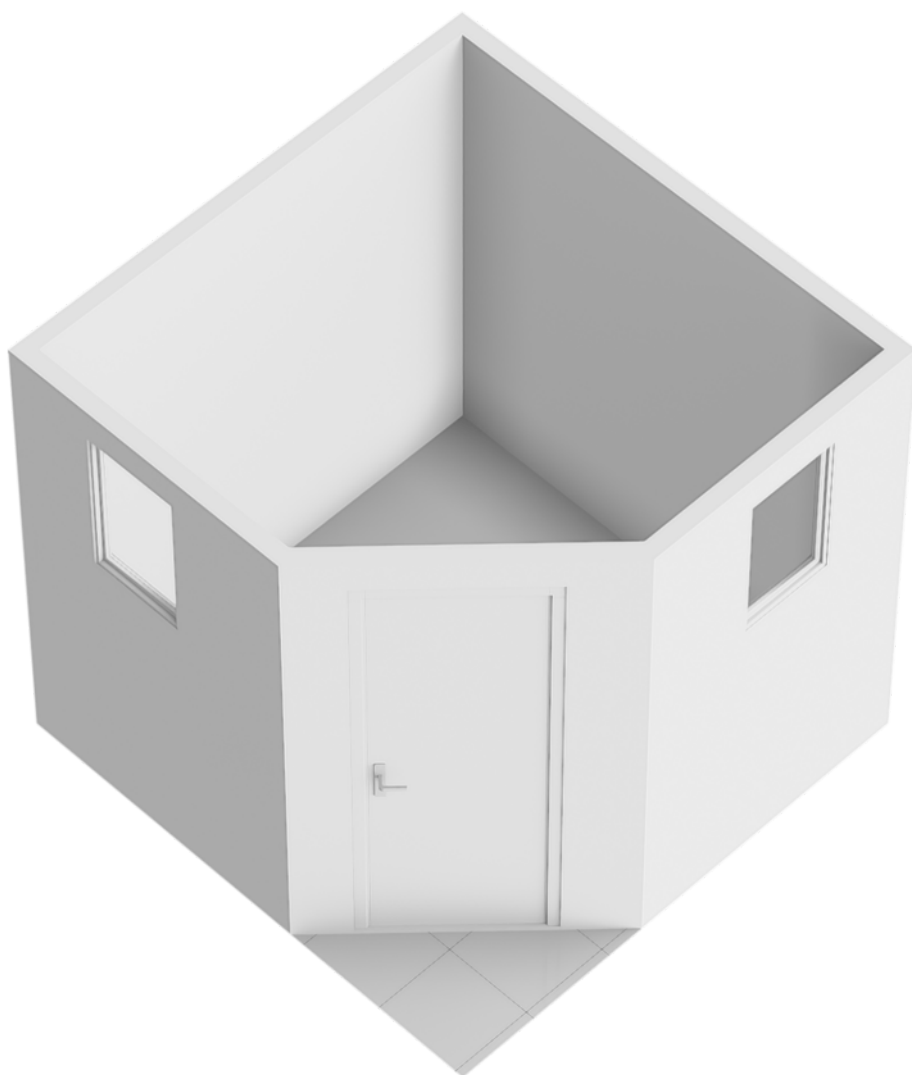
PLATTEGROND



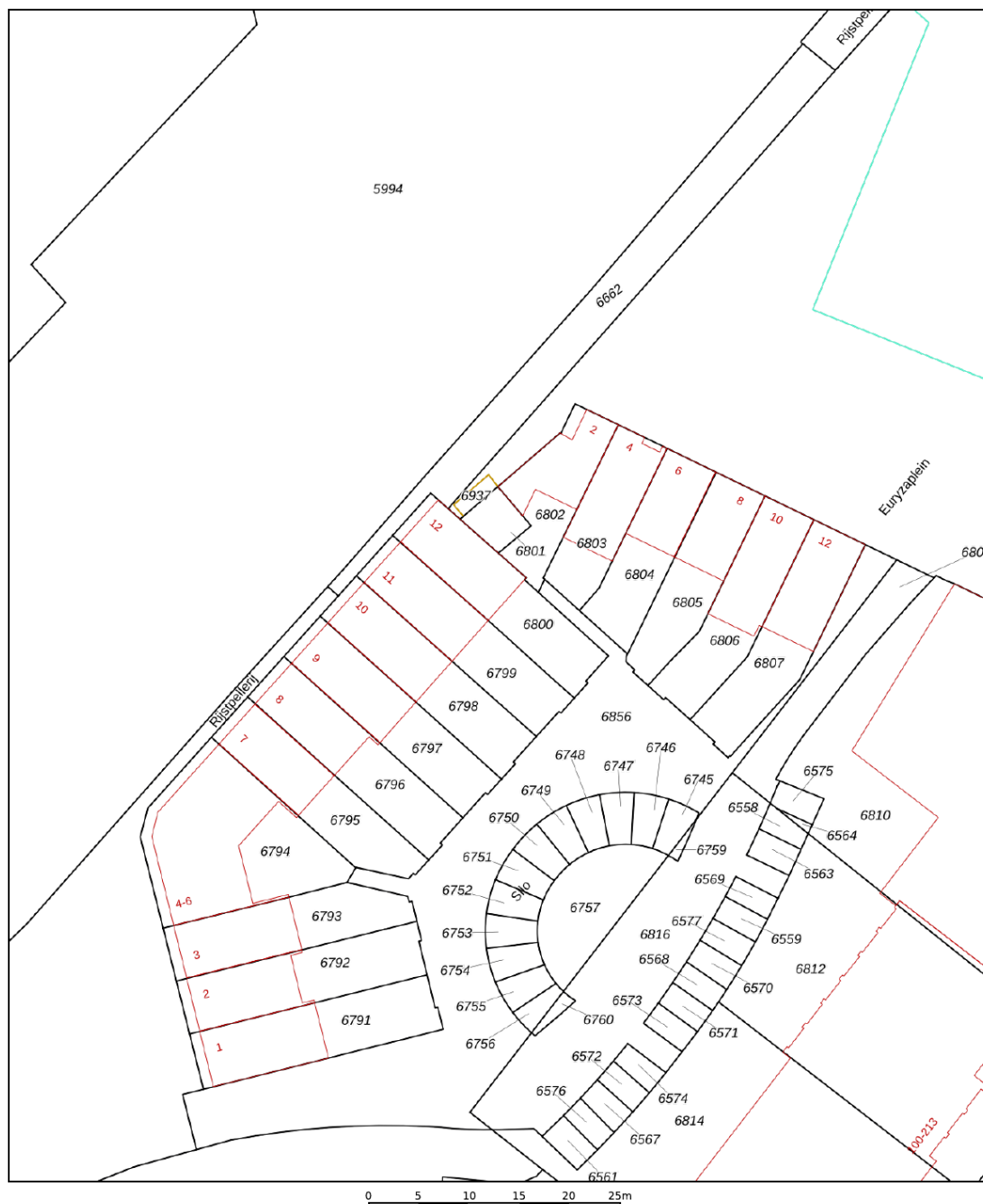
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Uw referentie: mtl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

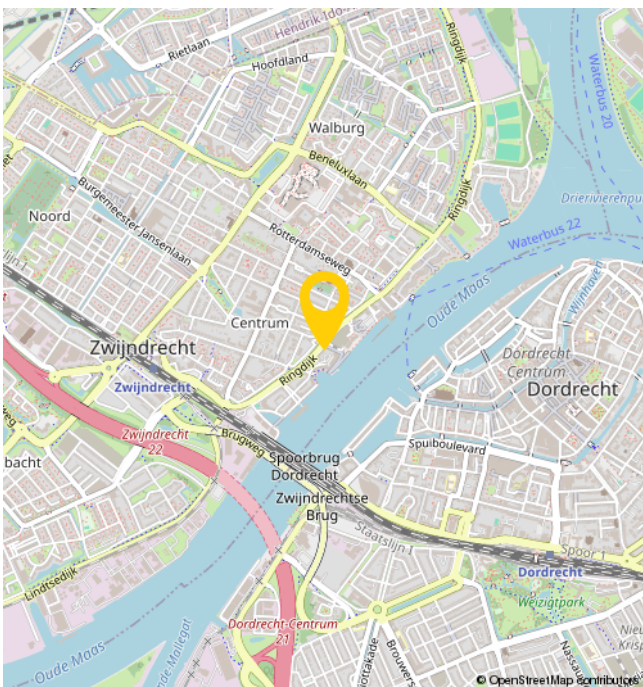
Zwijndrecht

B

6800



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



EXTRA INFORMATIE

- 12 zonnepanelen

- Elektrisch zonnescherf

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

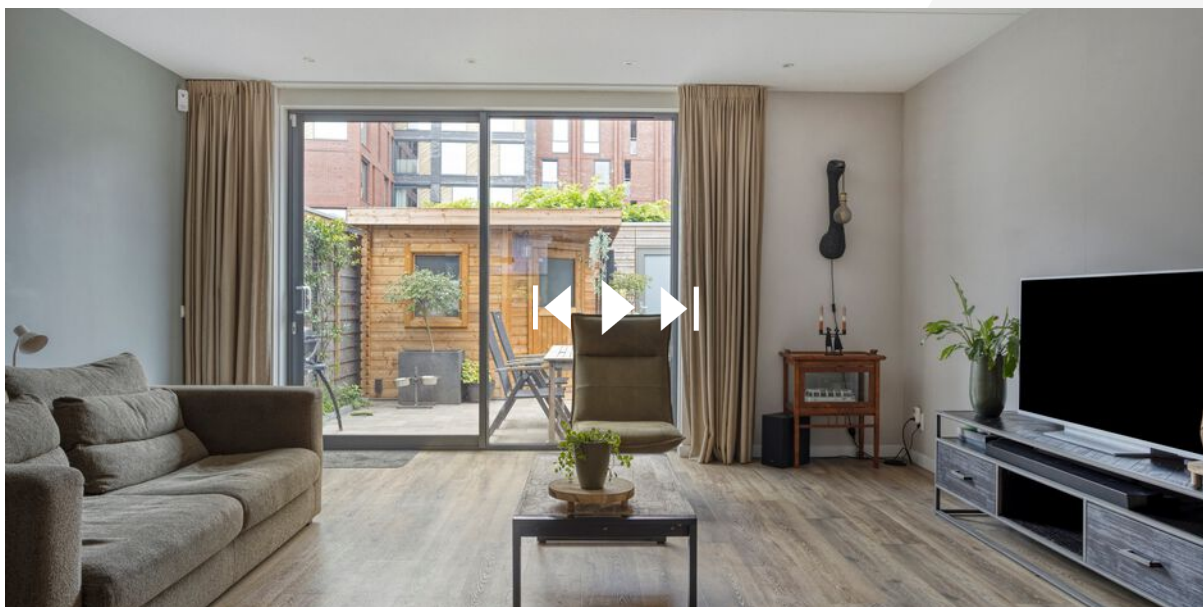


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rijstpellerij12.nl

Remmer
MAKELAARS

Rijstpellerij 12, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl